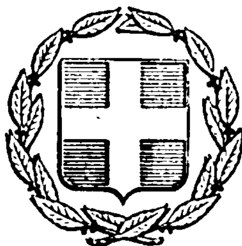


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 93

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τοῦ Δήμου Ξάνθης καὶ τῆς Κοινότητος Εὐμοιρίου (Ξάνθης) τῆς περιοχῆς τῆς Βιομηχανικῆς Ζώνης Δ'

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 2 (παρ. 1) 3, 9 καὶ 14 αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1) 35 (παρ. 1 καὶ 5 ἐδάφ. β) καὶ 38 (παρ. 2) αὐτοῦ. τοῦ Ν. 3206/1955 «περὶ καθορισμοῦ Βιομηχανικῶν ζωνῶν εἰς διαφόρους πόλεις καὶ περιοχὰς τῆς χώρας» (ΦΕΚ 108Α) τοῦ Ν. 4458/1965 «περὶ βιομηχανικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 33Α) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος ὡς πρὸς τὸν Δῆμον Ξάνθης καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 25/1976 καὶ 48/1976 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Εὐμοίρου, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1035/1974, 115/1976 1206/1976 καὶ 205/77 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 552/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 70/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας καὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς Βιομηχανικῆς Ζώνης Δ' τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Ξάνθης καὶ τῆς Κοινότητος Εὐμοίρου (Ξάνθης) ὡς ἐμφαίνεται εἰς τά, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε.4571/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὰ δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 ὧντινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀνέγερσις τῶν Βιομηχανικῶν κτιρίων ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένης περιοχῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος πεντήκοντα (50) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τρεῖς χιλιάδας (3.000) μ2.

β) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

γ) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἕνδεκα (11) μέτρα.

ε) Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἕνα καὶ δύο δέκατα (1, 2).

στ) Ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς (18) μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τῆς προηγουμένης παραγράφου οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ἐμφαινομένων εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα χώρων δι' ἀνέγερσιν κτιρίων κοινῆς ἐξυπηρετήσεως, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Μέγιστον ποσὸν καλύψεως ἑκάστου χώρου πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

β) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων εἷς (1) μὲ ἀνώτατον ὕψος τέσσαρα (4) μέτρα.

γ) Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως πέντε ἑκατοστὰ (0,05).

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Μαρτίου 1977

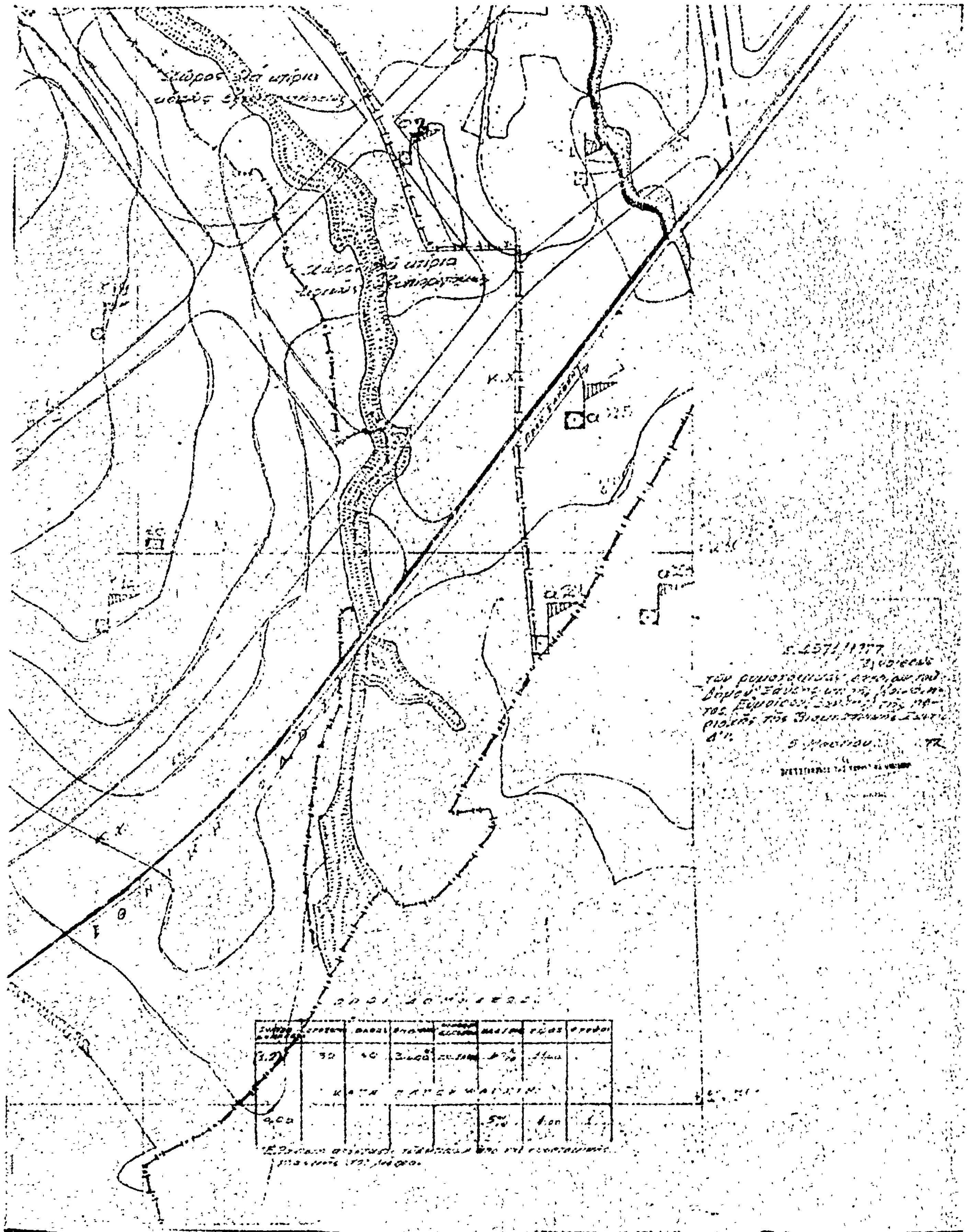
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΞΑΝΘΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 522/1975 καὶ 831/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1057/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 15/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης κατὰ τὸ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Διογένους καὶ Κονίτσης τμῆμα τῆς ὁδοῦ Ἄνω Τζουμαγιᾶς ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 1151/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ παρόντος τροποποιουμένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἄνω Τζουμαγιᾶς, Διογένους, Ἀνωνύμου καὶ Εὐαγόρα καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Διογένους, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους, πέντε (5.00) μέτρα, ὡς εἰς τὸ ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαρτίου 1977

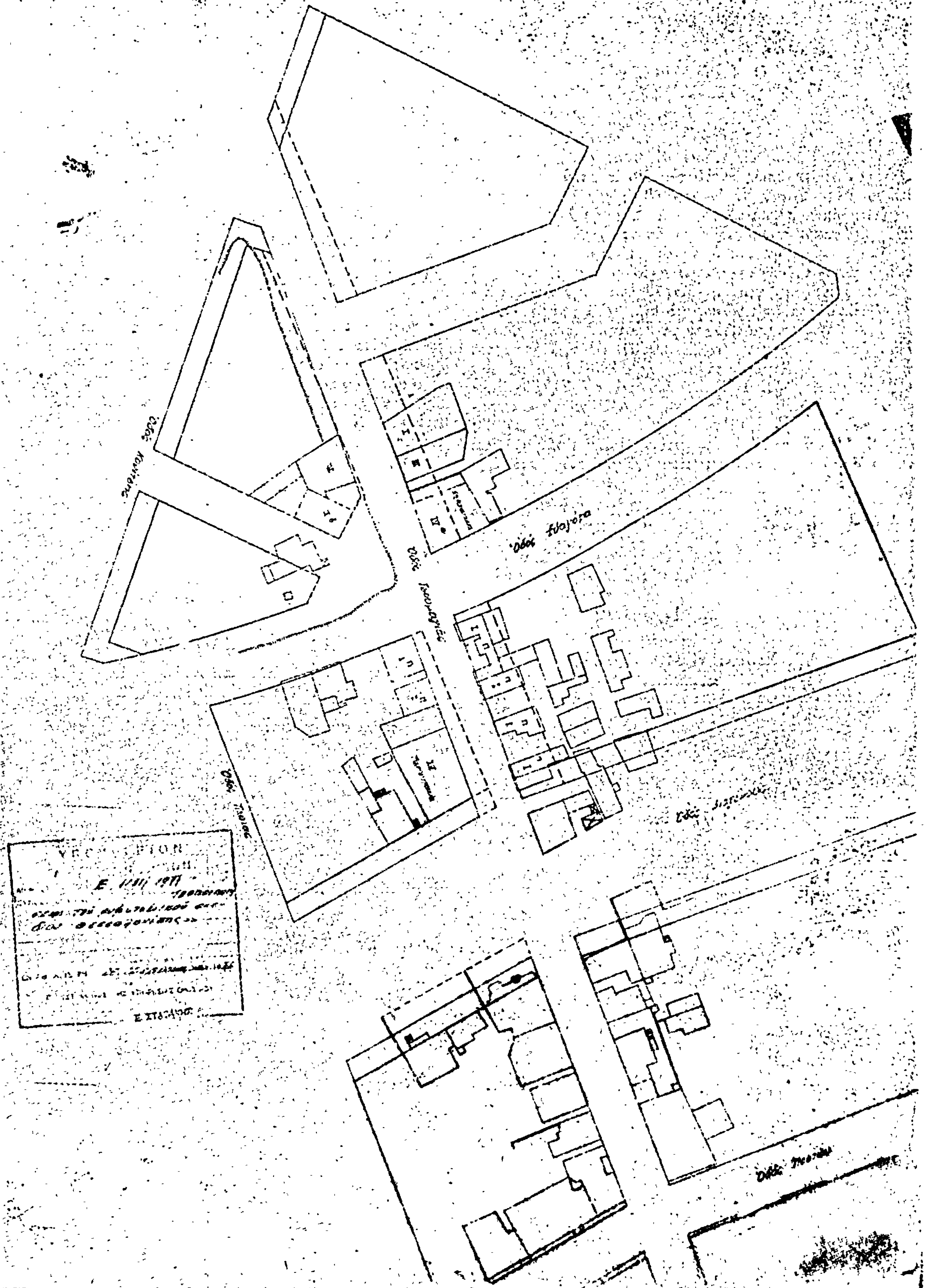
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ – Κλίμαξ 1:500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 690/358 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ παρακατάθεση τῶν ρυμοτομουμένων ἀκινήτων ποὺ θὰ γίνη γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου πόλεως Ἡρακλείου, στὴν Λεωφ. Ν. Πλαστήρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη 1) τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεως κλπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους, καὶ 2) τὸ ἄρθρο 24 τοῦ Α.Ν. 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὅπως ἀντικαταστάθηκε στὴν παράγραφο 1 μὲ τὸ ἄρθρο 8 τοῦ Ν. Δ/τος 3979/59 «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ ΑΝ 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος στὸ ρυμοτομούμενο ἀκίνητον ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς πόλεως, τοῦ Ἡρακλείου Κρήτης, γιὰ τὴν διαπλάτυνση τῆς Λεωφ. Νικολάου Πλαστήρα, συμφώνως μὲ τὴν 4/53 πράξη ἀναλογισμοῦ, ὅτι ἡ διαφορὰ ποὺ παρουσιάστηκε τῶν δρχ. διακοσίων δέκα ἐννέα χιλιάδων (219.000) καὶ ποὺ ὀφείλεται στὴ διαφορὰ τῶν τιμῶν μονάδος τῆς 1499/72 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Ἡρακλείου καὶ τῆς 717/76 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου, παρακατατέθηκε ἀπὸ τὸ ΝΤΗ, μὲ τὴν ἔκδοση, τῶν 24985/16.3.1977 Γραμματίου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Α'.) Ταμεῖον Ἡρακλείου καὶ γιὰ τοὺς κατωτέρω δικαιούχους.

1) Γεώργιο Νικ. Καζάκη, δρχ. 60.528, 2) Εὐαγγελία σύζ. Ἰωάν. Μιχελινάκη, δρχ. 78.240, 3) Γεώργ. Νικ. Καζάκη καὶ Σταῦρο Νικ. Χρονάκη δρχ. 80.232.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 17 Μαρτίου 1977

Ὁ Πρόεδρος
ΑΘΑΝ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ

---

(4)

Περὶ πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Περιστερίῳ Ἀθηνῶν σήμερον τὴν δεκάτην ἕκτην (16) τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ἑβδόμου (1977) ἔτους, ἡμέραν Τετάρτην καὶ ἐν τῷ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Π. Τσαλδάρη ἀριθ. 16 καὶ Ἐρυθραίας ἀριθ. 2 κειμένῳ γραφείῳ μου, ἰδιοκτησίας Ἐλευθερίας καὶ Λεωνίδα Παπασταμάτη, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Περιστερίου Ἀθηνῶν καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Θεοφάνους Γεωργίου Γιανναρᾶ, ἑδρεύοντος ἐν Περιστερίῳ, ἐνεφανίσθη ὁ γνωστός μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέος κ. Δημήτριος Παναγόπουλος τοῦ Παναγιώτου καὶ τῆς Εὐγενίας κατὰ δήλωσίν του καὶ τὴν ταυτότητά του δικηγόρος, κάτοικος Ἀθηνῶν, κατὰ δήλωσίν του, ὁδὸς Πανεπιστημίου ἀριθ. 69, καὶ κατὰ τὴν ταυτότητά του, ὁδὸς Καυκάσου ἀριθ. 53, ταυτότης ὑπ' ἀριθ. Α. 125.649/1960 τοῦ Ζ' Παρ/τος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν, εἰδικῶς ἐξουσιοδοτημένος διὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς παρούσης ὑπὸ τοῦ κ. Δημάρχου Περιστερίου, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. Πρωτ. 5341/17.2.1977 ἐγγράφου τοῦ προσαρτωμένου ὧδε, καὶ ἐδήλωσεν ὅτι γνωρίζει ἀνάγνωσιν καὶ γραφήν, ὅτι ἀποκλείει ρητῶς τὴν ἐν τῷ παρόντι σύμπραξιν δευτέρου Συμβολαιογράφου ἢ μαρτύρων, μετὰ δὲ τὴν πρὸς τοῦτο συγκατάθεσιν ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου, ἠτήσαντο νὰ καταθέσῃ καὶ κατέθηκεν παρ' ἐμοὶ τὸ κατωτέρω ἀντιγραφόμενον γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων : «ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ : (ΑΤΕΛΩΣ) ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΝ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ Νο 444695. ΠΟΣΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ 208.560

Ὁ Δῆμος Περιστερίου, κατέθηκεν εἰς τὸ ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς διακοσίας ὀκτὼ χιλιάδας πεντακοσίας ἑξήκοντα ἐπὶ τῇ κατωτέρω αἰτίᾳ. Δι' ἀποζημίωσιν ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως μ2 104,28 τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων Νικολάου καὶ Αἰκατ. Ἀντωνοπούλου εἰς περιοχὴν Περιστερίου καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἁγ. Ἐλευθερίου καὶ Χριστ. Νέζερ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 69/20.4.1974 πράξεως ἀναλογισμοῦ τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Δυτικῆς Ἀττικῆς καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 354/22.4.65 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ ἀποδοτέα εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Φεβρουαρίου 1977.

Ἐχαρτοσημάνθη τὸ μεσαῖον ἀπόκομα.

Ὁ Ταμίας.
Β. ΧΑΡΑΛΥΤΗΣ

Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος.
ΔΕΣΠ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ὁ Διευθυντής.
ΧΡΗΣΤ. ΜΑΣΤΕΛΛΟΣ

Εἰς πίστωσιν συνετάγη τῇ αἰτήσει του, ἡ παροῦσα, δι' ἣν εἰσπραχθήσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματά μου, ἀποδοτέα εἰς τὸν Συμβολαιογραφικὸν Σύλλογον, μετὰ δύο ἀντιγράφων δραχμαὶ ἑκατὸν εἴκοσιν δύο (122)συνταγεῖσαν ἀτελῶς βάσει τοῦ Ν.Δ. 703/1970, ἥτις ἀναγνωσθεῖσα εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τούτου καὶ βεβαιωθεῖσα ὑπογράφεται νομίμως ὑπὸ τούτου καὶ ἐμοῦ :

Ὁ Συμβολαιογράφος.
(Ὑπογραφή).

Ὁ Ἐμφανισθείς.
Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ.